

ت م / 2026/173  
2026/04/14

الأخ الفاضل / رئيس القسم الاقتصادي

تحية طيبة وبعد،

يرجى التكرم بنشر التصريح الصحفي الآتي:

### اتحاد شركات الاستثمار يناقش فرص وتحديات "Tokenization" في تطوير أسواق المال

في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع المالي العالمي، يبرز مفهوم التوكنيزيشن (Tokenization) كأحد أهم الابتكارات التي تعيد رسم ملامح أسواق المال وتفتح آفاقاً جديدة أمام المستثمرين والمؤسسات على حد سواء.

وفي هذا الإطار، نظّم اتحاد شركات الاستثمار، بالتعاون مع CFA Institute و CFA Society Kuwait، ندوة افتراضية متخصصة بعنوان "Tokenization: An Investment Perspective"، وعُقدت الندوة بتاريخ 14 أبريل 2026، بحضور واسع من ممثلي المؤسسات المالية وشركات الاستثمار والمهتمين بالتقنيات المالية الحديثة، حيث تم مناقشة هذا المفهوم بشكل معمّق من حيث تطبيقاته العملية، ومزاياه، والتحديات المرتبطة به.

ويُعرّف التوكنيزيشن بأنه عملية تحويل الأصول التقليدية إلى وحدات رقمية (Tokens) يتم تسجيلها وتداولها عبر تقنيات السجلات الموزعة (Blockchain)، بحيث تمثل كل وحدة جزءاً من ملكية الأصل أو حقاً مالياً مرتبطاً به، ولا يقتصر هذا المفهوم على الأصول المالية فقط، بل يمتد ليشمل طيفاً واسعاً من الأصول مثل العقارات، الأسهم، السندات، الصكوك، وحتى الأصول البديلة.

### أمثلة تطبيقية على التوكنيزيشن:

- **العقارات (Real Estate):** بدلاً من شراء عقار كامل بقيمة مرتفعة، يمكن تقسيمه إلى آلاف الوحدات الرقمية، بحيث يستطيع المستثمر شراء جزء بسيط منه، على سبيل المثال، عقار بقيمة مليون دولار يمكن تحويله إلى 10,000 توكن، كل توكن يمثل حصة صغيرة من هذا العقار، ويتيح للمستثمرين الاستفادة من العوائد الإيجارية أو ارتفاع القيمة.
- **السندات والصكوك:** يمكن إصدار أدوات دين على شكل توكينات، مما يسهل تداولها بشكل أسرع وأكثر كفاءة، مع تقليل التكاليف المرتبطة بعمليات التسوية التقليدية.
- **الأسهم غير المدرجة (Private Markets):** يتيح التوكنيزيشن إمكانية تداول حصص في شركات خاصة بطريقة أكثر مرونة، مما يفتح المجال أمام مستثمرين جدد للدخول إلى هذه الفئة من الأصول.

• الأصول البديلة (Alternative Assets):

مثل الفن، السلع، أو حتى حقوق الملكية الفكرية، حيث يمكن تحويلها إلى توكنات قابلة للتداول، ما يعزز من سيولتها وإمكانية الوصول إليها.

أهمية التوكيزيشن في الوقت الحالي:

ناقشت الندوة أن التوكيزيشن لا يُعد مجرد تطور تقني، بل يمثل تحولاً هيكلياً في كيفية إدارة وتداول الأصول، حيث يساهم في:

- خفض التكاليف التشغيلية عبر تقليل الوسطاء.
- تسريع عمليات التسوية من أيام إلى دقائق أو ثوانٍ.
- تعزيز الشفافية من خلال تسجيل العمليات بشكل آني.
- إتاحة الاستثمار لشريحة أوسع، خاصة صغار المستثمرين.
- تحسين كفاءة الأسواق وزيادة فرص التنوع الاستثماري.

التحديات المرتبطة بالتوكيزيشن:

- كما تم التطرق إلى عدد من التحديات، أبرزها:
- الحاجة إلى أطر تنظيمية واضحة تحمي المستثمرين.
- قضايا حفظ الأصول الرقمية (Custody).
- السيولة في الأسواق الثانوية.
- الأمن السيبراني والتوافق بين الأنظمة المختلفة.
- الإطار القانوني لتحديد الملكية والحقوق المرتبطة بالتوكنات.

اقتباس رسمي:

وفي هذا السياق، صرّح اتحاد شركات الاستثمار: "يمثل التوكيزيشن نقلة نوعية في تطوير أسواق المال، حيث يساهم في إعادة تعريف مفهوم الاستثمار وإتاحة فرص غير مسبوقه لشريحة أوسع من المستثمرين، ويحرص الاتحاد من خلال تعاونه مع مؤسسات دولية مثل CFA Institute على تمكين شركائه الأعضاء من فهم هذه التحولات والاستعداد لها، بما يعزز من تنافسية السوق ويواكب أفضل الممارسات العالمية."

وأكد الاتحاد أن تنظيم هذه الندوة يأتي ضمن جهوده المستمرة في نشر المعرفة وتطوير بيئة الاستثمار، من خلال طرح الموضوعات المستقبلية وخلق منصات حوارية تجمع الخبرات المحلية والدولية، بما يساهم في تعزيز جاهزية السوق للاستفادة من الفرص التي تتيحها التقنيات الرقمية الحديثة.

## UIC Discusses the Opportunities and Challenges of "Tokenization" in Developing Capital Markets

In light of the rapid transformations taking place across the global financial sector, "Tokenization" has emerged as one of the most significant innovations reshaping capital markets and opening new opportunities for investors and financial institutions alike.

In this context, the Union of Investment Companies (UIC), in cooperation with CFA Institute and CFA Society Kuwait, organized a specialized virtual seminar titled "Tokenization: An Investment Perspective." The seminar was held on 14<sup>th</sup> April 2026, and witnessed strong participation from representatives of financial institutions, investment companies, and professionals interested in emerging financial technologies. The session provided an in-depth discussion of the concept, exploring its practical applications, potential benefits, and the challenges associated with its adoption.

Tokenization refers to the process of converting traditional assets into digital units (tokens) that are recorded and traded using distributed ledger technologies, such as blockchain. Each token represents a fraction of ownership in the underlying asset or a financial right associated with it. The concept extends beyond traditional financial assets to encompass a wide range of asset classes, including real estate, equities, bonds, sukuk, and even alternative assets.

### Practical Examples of Tokenization

- **Real Estate**

Instead of purchasing an entire property with a high capital requirement, the asset can be divided into thousands of digital tokens, allowing investors to acquire fractional ownership. For example, a property valued at USD 1 million could be tokenized into 10,000 tokens, with each token representing a small share of the asset. Investors can then benefit from rental income or potential capital appreciation.

- **Bonds and Sukuk**

Debt instruments can be issued in tokenized form, enabling faster and more efficient trading while reducing costs associated with traditional settlement processes.

- **Private Markets**

Tokenization allows shares in private companies to be traded more flexibly, expanding access to investment opportunities in private markets and enabling broader investor participation.

- **Alternative Assets**

Assets such as art, commodities, or even intellectual property rights can be tokenized and traded digitally, improving liquidity and accessibility.

### The Growing Importance of Tokenization

Discussions during the seminar highlighted that tokenization is not merely a technological development but represents a structural shift in how assets are issued, managed, and traded. It offers several potential advantages, including:

- Lower operational costs by reducing the number of intermediaries.
- Faster settlement processes—from days to minutes or seconds.
- Greater transparency through real-time transaction recording.
- Broader investment access, particularly for retail investors.
- Improved market efficiency and enhanced opportunities for portfolio diversification.

### Key Challenges

The seminar also addressed several challenges associated with tokenization, including:

- The need for clear regulatory frameworks to protect investors.
- Digital asset custody considerations.
- Liquidity in secondary markets.
- Cybersecurity risks and interoperability between systems.
- Legal frameworks governing ownership rights and token-related claims.

### Official Statement

In this regard, UIC stated: "Tokenization represents a transformative development in the evolution of capital markets, redefining the concept of investment and creating unprecedented opportunities for a wider spectrum of investors. Through its collaboration with international institutions such as CFA Institute, UIC is

committed to enabling its member companies to better understand these developments and prepare for them, thereby strengthening market competitiveness and aligning with global best practices.”

UIC emphasized that organizing this seminar forms part of its ongoing efforts to promote knowledge-sharing and support the development of the investment ecosystem by addressing forward-looking topics and creating dialogue platforms that bring together local and international expertise. Such initiatives aim to enhance market readiness and enable stakeholders to benefit from the opportunities presented by emerging digital technologies.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام



اتحاد شركات الاستثمار